



MIKKELIN KAUPUNKI

TORITAKSA

Hyväksytty: tekninen lautakunta 17.5.2011 § 82
Voimassa: 1.7.2011 alkaen

Pöytäkirjanote

1318 / 646 / 2011

Torisäännön, -kartan ja -taksan uusiminen sekä Hallitustorin kalusteohje

Valmistelija: rakennuslakimies Juha Ruuth

Torikauppa on siirtymässä Kirkkopuistosta takaisin Hallitustorille heinäkuussa 2011. Tässä yhteydessä on syytä uusita myös torisääntö, johon on vuosien saatossa tehty vain pieniä täsmäkorjauksia. Muutostarpeita on tullut esiin niin torikauppiaiden, torikauppiasyhdistyksen kuin torin ylläpitäjän puolelta. Erityisesti torin myyntiaika, torikaluston säilyttäminen yön yli torilla, kalusteiden ja myyntilaitteiden taso ja siisteys, myyntituotteista annettavat tiedot, ja torilla järjestettävät muut tapahtumat ovat keskusteluttaneet toriyrittäjiä. Tarpeita torin myyntiajan muutoksille lisäävät torin ympäristön kauppakeskusten pidemmät myyntiajat ja asiakkaiden tulon siirtyminen selkeästi myöhempään. Vakituisen asiakaskannan saamiseksi torille iltaisin on paikalle saatava riittävästi myyjiä ja näiden olisi oltava torilla ainakin klo 20.00 asti.

Myyntikaluston säilyttäminen yön yli torilla ei edelleenkään ole tavoiteltavaa. Yösailytysmahdollisuutta ovat erityisesti anoneet yrittäjät, joille myyntiteltan purkaminen illalla myöhään iltamyynnin päätyttyä ja kokoaminen aamulla aikaisin aiheuttaa kohtuuttoman suuren ja aikaa vievän työn. Torimyyntikaluston muuttuminen teltoista myyntiautoihin/vaunuihin mahdollistaa kaluston siirron vaivattomasti pois torilta. Telttojen säilytyksessä torilla haasteelliseksi voi tulla hygieenisyytason ylläpitäminen. Niiden alle jääviä alueita ei pystytä puhdistamaan kaupungin toimesta edes yöllä. Yösailytys lisää myös ilkeiden riskiä. Siisti myyntikalusto sekä torikauppiaiden omatoiminen siivoaminen yhdistettynä toimivaan jätehuoltoon ja asianmukaiseen koneelliseen siivoukseen voisi mahdollistaa tietyin ajoin ja paikoin kojujen säilymisen osalla toria öisinkin.

Torin ja myyntirakennelmien turvallisuus on puhututtanut viime aikoina. Toriparkin sisäänkäyntien ja uuden torirakennuksen vierelle pitää jäädä esteettömät pelastustiet hälytysajoneuvoja varten. Niitä ei

saa tukkia myyntilaitteilla, tavaroilla tai ajoneuvoilla. Poikkeuksellisen kovat tuulet ovat rikkoneet ja kaataneet myyntiteltoja. Vialliset sähköjohdot ovat aiheuttaneet ongelmia. Virran katkeaminen keskellä päivää aiheuttaa terveydellisen riskin niin kylmä- kuin kuumasäilytystä vaativille elintarvikkeille. Viallinen johto aiheuttaa myös sähköiskun vaaran. Turvallisuuskysymyksistä on neuvoteltu pelastuslaitoksen kanssa ja uuteen torisääntöön on otettu tästä tarkemmat määräykset.

Torikaupanvalvojan työpisteen sijainti uudessa torirakennuksessa antaa entistä paremmat mahdollisuudet puuttua päivän aikana esim. turvallisuusseikkoihin, tarpeettomaan autolla ajoon ja säilytykseen torilla, jätteiden lajitteluun yms asioihin, joiden osalta on toivottu parannusta nykykäytäntöön.

Aikaisempi torisääntö on koskenut lähinnä torikauppaa. Uudessa torisäännössä on huomioitu myös muu toiminta ja torilla järjestettävät tapahtumat. Tori on keskeisen sijaintinsa ansiosta haluttu paikka erilaisille tilaisuuksille. Kun torin ydintehtävä on kuitenkin toimia kauppapaikkana, on muu toiminta järjestettävä niin, ettei se tarpeettomasti aiheuta haittaa torikaupalle. Tähän pyritään mm. ohjaamalla muiden tilaisuuksien sijoittumista ja sääntelemällä äänentoistoa ja mahdollisia muita häiriötekijöitä.

Uusi torisääntö on esitetty tulevaksi voimaan 1.7.2011, mutta kuitenkin niin, että Kirkkopuistossa tapahtuvaan torikauppaan sovelletaan vielä aikaisempaa torisääntöä, mikäli siirtyminen Hallitustorille tapahtuu myöhemmin kuin 1.7.2011. Kaupunkisuunnittelun laatiman rakenteiden ja kalusteiden suunnitteluohjeen mukaisia vaatimuksia sovelletaan alkuvaiheessa kevennettynä, koska siirtyminen uudelle torille tapahtuu kesken parhaan myyntikauden ja kalustohankinnat ovat monella kauppialla kesken. Tiukka vaatimustaso voisi tässä vaiheessa karsia kauppiaita pois ja jättää torille paljon tyhjiä paikkoja. Joka tapauksessa uudelle torille tulevien kalusteiden ja laitteiden tulee olla siistejä ja täyttää turvallisuusvaatimukset.

Toritaksa, jossa määrätään toripaikkojen hinnat, liittyy torisääntöön. Se tarkistetaan vuosittain ja uudet hinnat tulevat voimaan seuraavan sopimuskauden alusta eli normaalivuosina 1.5. alkaen. Torin väliaikaisessa sijoituspaikassa Kirkkopuistossa on sovellettu alennettua taksaa, jolla on pyritty osaltaan kompensoimaan torikauppiaille muutosta aiheutuvaa haittaa. Hallitustorille siirryttäessä taksa on syytä uusia niin, että pohjaksi otetaan Hallitustorilla ennen muuttoa noudatetut hinnat ja niihin tehdään indeksitarkistus sekä tarvittaessa myyntipaikkojen koon muuttumisen aiheuttamat muutokset. Uudessa taksassa on huomioitu myös se, että rivien päissä olevat myyntipaikat ovat selvästi kysytympiä kuin keskellä olevat, koska ne ovat paremmin näkyvillä ja asiakkaiden kannalta houkuttelevampia. Tästä syystä keskellä riviä olevat paikat on taksassa hinnoiteltu edullisemmiksi.

Torisääntö
Torikartta
Rakenteiden ja kalusteiden suunnitteluohje
Toritaksa Liite 5 - 8

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat torisäännön, torikartan, Hallitustorin rakenteiden ja kalusteiden suunnitteluohjeen ja toritaksan, jotka tulevat voimaan 1.7.2011. Kirkkopuiston väliaikaisilla toripaikoilla noudatetaan aikaisempaa torisääntöä ja taksaa niin kauan, kuin torikauppaa harjoitetaan siellä. Hallitustorille laadittuja ohjeita kalusteista ja myyntilaitteista sovelletaan joustavasti niin, että ne tulevat täysimääräisinä voimaan vasta 1.5.2012 alkaen. Ennen tätä Hallitustorille tuotavien kalusteiden ja myyntilaitteiden tulee kuitenkin täyttää kohtuulliset turvallisuus- ja siisteysvaatimukset.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tero Puikkosta kuultiin asiantuntijana, mutta hän poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 20.5.2011 yleisesti nähtävänä olleesta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa Mikkelissä 15.6.2011



Enni Häkkinen
sihteeri

Tiedoksi

Torikauppiat, Mikke ry.

Yhteystiedot

Tekninen toimi, hallinto
rakennuslakimies Juha Ruuth
PL 278
Mikkeli
Puhelin: (015) 194 2022
Faksi:
Sähköposti: juha.ruuth@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunki

Tekninen lautakunta

HALLITUSTORIN TORIMYYNTIPAIKKOJEN HINNAT (sis. alv 23 %)

Hyväksytty: Tekninen lautakunta 17.5.2011 § 82

Voimassa : 1.7.2011 alkaen

KAHVILAPAIKAT

| Myyntipaikka | toukokuu | kesäkuu-elokuu | syyskuu | lokakuu-huhtikuu |
|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|-------------------------|
| K1, K2, K3, K4 | 342,00 | 1710,00 | 342,00 | 150,00 |
| K5 | 285,00 | 1425,00 | 285,00 | 130,00 |

LYHYTAIKAINEN VUOKRAUS

| Myyntipaikka | Ajanjakso 1.5. - 30.4. |
|--|--|
| <u>Päivähinnat</u> <ul style="list-style-type: none"> • varsinaisena toriaikana • ilmapallojen myyntipiste | 12,00 e/ruutu/pv 7,00 e |
| <u>Yömyynti</u> | 20 e/yö 150 e/kk |
| <u>Kuukausi- ja teemamarkkinat</u> <ul style="list-style-type: none"> • myyntipaikka • ilmapallojen myyntipiste • sähkö | 20,00 e/ruutu/pv 7,00 e 7,00 e/pv/kauppias |
| Näitä hintoja sovelletaan myös erilaisina karnevaalipäivinä sekä vappuna, äitienpäivänä tms. päivänä, joka ei ole kuukausimarkkinapäivä. | |
| <u>Maalis- ja Mikkomarkkinat</u> <ul style="list-style-type: none"> • myyntipaikka (sisältää vartioinnin) • ilmapallojen myyntipiste • sähkö | 80,00 e/ruutu/2 pv 14,00 e/2 pv 14,00 e/2pv/kauppias |
| <u>Joulukuuset</u> | 20,00 e/pv |
| <u>Vuosirinkelipaikat</u> (vain markkinamyynnissä) <ul style="list-style-type: none"> • paikat R1, R4, R5, R8 • paikat R2, R3, R6, R7 | 322,00 e/v 280,00 e/v |
| Sähkö | 6,00 e/pv /kauppias 50,00 e/kk/kauppias |

TAIMIPAIKAT

| | |
|--------|-----------------------------|
| Taimet | 180,00 e/kk/3 ruutua |
|--------|-----------------------------|

UUOSIPAUKAT

| | 1.9. - 31.5. | 1.6. - 31.8. |
|--|--|---|
| Kala / Kalanpaistopaikka <ul style="list-style-type: none"> • paikka 10 • paikat 8, 9 | 100,00 e/kk 84,00 e/kk | 200,00 e/kk 168,00 e/kk |
| Kotitaloustuotteet <ul style="list-style-type: none"> • paikat M1, M5, M6, M10 | 12,00 e/kk | 24,00 e/kk |
| Maalaiskansan myyntipaikat <ul style="list-style-type: none"> • paikat M2, M3, M4, M7, M8, M9 | Maksuttomia | Maksuttomia |
| Ajoneuvopaikat (vihannekset, juurekset, hedelmät, marjat, kukat) <ul style="list-style-type: none"> • paikat 11, 15, 16, 22 • paikat 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21 | 100,00 e/kk 73,00 e/kk | 200,00 e/kk 146,00 e/kk |
| Tuoretavarapaikat (vihannekset, juurekset, hedelmät, marjat) <ul style="list-style-type: none"> • paikka 1, 4, 5 • paikat 6, 7 • paikat 2, 3 | 100,00 e/kk 50,00 e/kk 73,00 e/kk | 200,00 e/kk 100,00 e/kk 146,00 e/kk |
| Leipomotuotteet <ul style="list-style-type: none"> • paikat 43, 45 • paikka 44 | 81,00 e/kk 70,00 e/kk | 162,00 e/kk 140,00 e/kk |
| Myynti- ja esittelyvaunut <ul style="list-style-type: none"> • paikat 46, 48, 72, 73 • 47 | 72,00 e/kk 66,00 e/kk | 144,00 e/kk 132,00 e/kk |
| Muut paikat <ul style="list-style-type: none"> • paikat 23, 27, 28, 32, 33, 37, 38, 42, 49, 53, 54, 58, 62, 66, 67, 71, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 88, 89 • paikat 24, 25, 26, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 60, 61, 64, 65, 68, 69, 70, 76, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 87 • paikat 59, 63 • paikat 74 - 89 on ensisijaisesti tarkoitettu taimien myyntipaikoiksi | 38,00 e/kk 33,00 e/kk 76,00 e/kk | 76,00 e/kk 66,00 e/kk 152,00 e/kk |

ANTTOLAN TORIN MYYNTIPAUKKOJEN HINNAT (sis. alv 23 %)

| | |
|--|---------------------------------------|
| Pienmyynti (alue 1) | 5 e/pv 23 e/vko |
| Ajoneuvosta tapahtuva myynti (alue 2) | 20 e/pv 10 e/enintään 3 h päivässä |
| Sähkö | 6 e/pv |
| Vähäinen omien tuotteiden myynti | maksuton |

HAUKIVUOREN TORIN MYYNTIPAUKKOJEN HINNAT (sis. alv 23 %)

| | |
|---|----------|
| Myyntipaikka | 10 e/pv |
| Vähäinen omien tuotteiden myynti | maksuton |
| Sähkö | 6 e/pv |

Pöytäkirjanote

1318 / 646 / 2011

Toritaksan mukaisten hintojen kohtuullistaminen

Valmistelija: rakennuslakimies Juha Ruuth

Tekninen lautakunta on 17.5.2011 vahvistanut uuden toritaksan, jota noudatetaan siitä lähtien, kun torikauppa siirtyy takaisin Hallitustorille. Toripaikkojen hinnoittelussa on säilytetty aikaisempi käytäntö, että sellaiset paikat, jotka ovat lähempänä kauppakeskusten suuria asiakasvirtoja ja ovat siksi halutumpia, ovat myös hinnaltaan kalliimpia. Tietyillä paikoilla tämä on aiheuttanut prosentuaalisesti varsin suuria hinnanmuutoksia. Torikauppiasyhdistyksen taholta on esitetty toivomus, että niiden myyntipaikkojen, joiden hinnat ovat nousseet suhteessa eniten ja jotka eivät kuitenkaan ole moneen suuntaan myynnin mahdollistavia reunapaikkoja, hintoja voisi vielä tarkistaa.

Torin ja koko keskustan uudistumisen myötä ei ole vielä kokemuksia siitä, kuinka asiakasvirrat suuntautuvat ja tuleeko niihin muutoksia aikaisempaan nähden. Myyntipaikat on uudella torilla jouduttu sijoittamaan hiukan eri tavalla kuin aikaisemmin, koska myyntialueen muoto on muuttunut. Myyntipaikan sijainnista saatava hyöty tai haitta ei välttämättä ole samanlainen kuin aikaisemmin.

Taksa tullaan joka tapauksessa tarkistamaan vuosittain ja jo keväällä 2012 on paljon enemmän tietoa siitä, kuinka asiakasvirrat suuntautuvat ja mitkä paikat ovat myynnin kannalta parhaita. Tällöin taksaan voidaan tarvittaessa tehdä korjauksia, joilla eri myyntipaikkojen sijainnin tuomat edut huomioidaan mahdollisimman oikeudenmukaisesti.

Tässä vaiheessa on perusteltua antaa korkeintaan määräaikainen hyvitys niiden myyntipaikkojen maksuista, joissa hinta on noussut suhteessa kaikkein eniten.

Torikauppiasyhdistyksen edustajien kanssa käydyssä neuvottelussa on päädytty esittämään kymmenen prosentin alennusta tälle vajaalle

sopimuskaudelle, joka päättyy 30.4.2012. Alennus koskee torikartan numeroinnin mukaisia paikkoja 2, 3, 4, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että torikarttaan numeroitujen myyntipaikkojen 2, 3, 4, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21 vuokraa kohtuullistetaan niin, että uuden toritaksan mukaisesta vuokrasta peritään 90 % ajalla 1.7.2011-30.4.2012.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Tero Puikkonen ilmoitti oma-aloitteisesti vetäytyvänsä asian käsittelystä esteellisenä ja poistui kokouksesta. Ilmoitus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 16.6.2011 yleisesti nähtävänä olleesta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa Mikkelissä 16.6.2011



Enni Häkkinen
sihteeri

Tiedoksi

Yhteystiedot

Tekninen toimi, hallinto
rakennuslakimies Juha Ruuth
PL 278
Mikkeli
Puhelin: (015) 194 2622
Faksi:
Sähköposti: juha.ruuth@mikkeli.fi