



MIKKELIN KAUPUNKI

TORISÄÄNTÖ

JA

HALLITUSTORIN KALUSTEOHJE

Hyväksytty: tekninen lautakunta 17.5.2011 § 82
Voimassa: 1.7.2011 alkaen

YHTEYSTIEDOT

Ville Kämppi
torikaupanvalvoja
puh. 044 794 2509
ma-la klo 7.30 – 10.00
- toripaikat
- sähkö
s-posti: ville.kamppi@mikkeli.fi

Seija Lämsä-Paavola
toimistos sihteeri
puh. 050 311 7053, 015 194 2171
- hallinnolliset asiat
- sopimukset
s-posti: seija.lamsa-paavola@mikkeli.fi

Terhi Seppäläinen
paikkatietokäsittelijä
puh. 050 311 7222
- laskutus
- torikaupanvalvojan sijainen
s-posti: terhi.seppalainen@mikkeli.fi

Juha Ruuth
rakennuslakimies/1.8.2011 alk. hallintopäällikkö
puh. 044 794 2622
s-posti: juha.ruuth@mikkeli.fi

Kirjalliset hakemukset voi jättää Mikkelin kaupungin yhteispalvelupisteisiin tai postitse osoitteella: Mikkelin kaupunki, Tekninen toimi/hallinto, PL 278, 50101 Mikkeli

Torin sähköposti: tori@mikkeli.fi

www.mikkeli.fi
www.mikkelintori.fi

Pöytäkirjanote

1318 / 646 / 2011

Torisäännön, -kartan ja -taksan uusiminen sekä Hallitustorin kalusteohje

Valmistelija: rakennuslakimies Juha Ruuth

Torikauppa on siirtymässä Kirkkopuistosta takaisin Hallitustorille heinäkuussa 2011. Tässä yhteydessä on syytä uusita myös torisääntö, johon on vuosien saatossa tehty vain pieniä täsmäkorjauksia. Muutostarpeita on tullut esiin niin torikauppiaiden, torikauppiasyhdistyksen kuin torin ylläpitäjän puolelta. Erityisesti torin myyntiaika, torikaluston säilyttäminen yön yli torilla, kalusteiden ja myyntilaitteiden taso ja siisteys, myyntituotteista annettavat tiedot, ja torilla järjestettävät muut tapahtumat ovat keskusteluttaneet toriyrittäjiä. Tarpeita torin myyntiajan muutoksille lisäävät torin ympäristön kauppakeskusten pidemmät myyntiajat ja asiakkaiden tulon siirtyminen selkeästi myöhempään. Vakituisen asiakaskannan saamiseksi torille iltaisin on paikalle saatava riittävästi myyjiä ja näiden olisi oltava torilla ainakin klo 20.00 asti.

Myyntikaluston säilyttäminen yön yli torilla ei edelleenkään ole tavoiteltavaa. Yösailytysmahdollisuutta ovat erityisesti anoneet yrittäjät, joille myyntiteltan purkaminen illalla myöhään iltamyynnin päätyttyä ja kokoaminen aamulla aikaisin aiheuttaa kohtuuttoman suuren ja aikaa vievän työn. Torimyyntikaluston muuttuminen teltoista myyntiautoihin/vaunuihin mahdollistaa kaluston siirron vaivattomasti pois torilta. Telttojen säilytyksessä torilla haasteelliseksi voi tulla hygieenisyytason ylläpitäminen. Niiden alle jääviä alueita ei pystytä puhdistamaan kaupungin toimesta edes yöllä. Yösailytys lisää myös ilkeiden riskiä. Siisti myyntikalusto sekä torikauppiaiden omatoiminen siivoaminen yhdistettynä toimivaan jätehuoltoon ja asianmukaiseen koneelliseen siivoukseen voisi mahdollistaa tietyin ajoin ja paikoin kojujen säilymisen osalla toria öisinkin.

Torin ja myyntirakennelmien turvallisuus on puhututtanut viime aikoina. Toriparkin sisäänkäyntien ja uuden torirakennuksen vierelle pitää jäädä esteettömät pelastustiet hälytysajoneuvoja varten. Niitä ei

saa tukkia myyntilaitteilla, tavaroilla tai ajoneuvoilla. Poikkeuksellisen kovat tuulet ovat rikkoneet ja kaataneet myyntiteltoja. Vialliset sähköjohdot ovat aiheuttaneet ongelmia. Virran katkeaminen keskellä päivää aiheuttaa terveydellisen riskin niin kylmä- kuin kuumasäilytystä vaativille elintarvikkeille. Viallinen johto aiheuttaa myös sähköiskun vaaran. Turvallisuuskysymyksistä on neuvoteltu pelastuslaitoksen kanssa ja uuteen torisääntöön on otettu tästä tarkemmat määräykset.

Torikaupanvalvojan työpisteen sijainti uudessa torirakennuksessa antaa entistä paremmat mahdollisuudet puuttua päivän aikana esim. turvallisuusseikkoihin, tarpeettomaan autolla ajoon ja säilytykseen torilla, jätteiden lajitteluun yms asioihin, joiden osalta on toivottu parannusta nykykäytäntöön.

Aikaisempi torisääntö on koskenut lähinnä torikauppaa. Uudessa torisäännössä on huomioitu myös muu toiminta ja torilla järjestettävät tapahtumat. Tori on keskeisen sijaintinsa ansiosta haluttu paikka erilaisille tilaisuuksille. Kun torin ydintehtävä on kuitenkin toimia kauppapaikkana, on muu toiminta järjestettävä niin, ettei se tarpeettomasti aiheuta haittaa torikaupalle. Tähän pyritään mm. ohjaamalla muiden tilaisuuksien sijoittumista ja sääntelemällä äänentoistoa ja mahdollisia muita häiriötekijöitä.

Uusi torisääntö on esitetty tulevaksi voimaan 1.7.2011, mutta kuitenkin niin, että Kirkkopuistossa tapahtuvaan torikauppaan sovelletaan vielä aikaisempaa torisääntöä, mikäli siirtyminen Hallitustorille tapahtuu myöhemmin kuin 1.7.2011. Kaupunkisuunnittelun laatiman rakenteiden ja kalusteiden suunnitteluohjeen mukaisia vaatimuksia sovelletaan alkuvaiheessa kevennettynä, koska siirtyminen uudelle torille tapahtuu kesken parhaan myyntikauden ja kalustohankinnat ovat monella kauppialla kesken. Tiukka vaatimustaso voisi tässä vaiheessa karsia kauppiaita pois ja jättää torille paljon tyhjiä paikkoja. Joka tapauksessa uudelle torille tulevien kalusteiden ja laitteiden tulee olla siistejä ja täyttää turvallisuusvaatimukset.

Toritaksa, jossa määrätään toripaikkojen hinnat, liittyy torisääntöön. Se tarkistetaan vuosittain ja uudet hinnat tulevat voimaan seuraavan sopimuskauden alusta eli normaalivuosina 1.5. alkaen. Torin väliaikaisessa sijoituspaikassa Kirkkopuistossa on sovellettu alennettua taksaa, jolla on pyritty osaltaan kompensoimaan torikauppiaille muutosta aiheutuvaa haittaa. Hallitustorille siirryttäessä taksa on syytä uusia niin, että pohjaksi otetaan Hallitustorilla ennen muuttoa noudatetut hinnat ja niihin tehdään indeksitarkistus sekä tarvittaessa myyntipaikkojen koon muuttumisen aiheuttamat muutokset. Uudessa taksassa on huomioitu myös se, että rivien päissä olevat myyntipaikat ovat selvästi kysytympiä kuin keskellä olevat, koska ne ovat paremmin näkyvillä ja asiakkaiden kannalta houkuttelevampia. Tästä syystä keskellä riviä olevat paikat on taksassa hinnoiteltu edullisemmiksi.

Torisääntö
Torikartta
Rakenteiden ja kalusteiden suunnitteluohje
Toritaksa Liite 5 - 8

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat torisäännön, torikartan, Hallitustorin rakenteiden ja kalusteiden suunnitteluohjeen ja toritaksan, jotka tulevat voimaan 1.7.2011. Kirkkopuiston väliaikaisilla toripaikoilla noudatetaan aikaisempaa torisääntöä ja taksaa niin kauan, kuin torikauppaa harjoitetaan siellä. Hallitustorille laadittuja ohjeita kalusteista ja myyntilaitteista sovelletaan joustavasti niin, että ne tulevat täysimääräisinä voimaan vasta 1.5.2012 alkaen. Ennen tätä Hallitustorille tuotavien kalusteiden ja myyntilaitteiden tulee kuitenkin täyttää kohtuulliset turvallisuus- ja siisteysvaatimukset.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tero Puikkosta kuultiin asiantuntijana, mutta hän poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 20.5.2011 yleisesti nähtävänä olleesta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa Mikkelissä 15.6.2011



Enni Häkkinen
sihteeri

Tiedoksi

Torikauppiat, Mikke ry.

Yhteystiedot

Tekninen toimi, hallinto
rakennuslakimies Juha Ruuth
PL 278
Mikkeli
Puhelin: (015) 194 2022
Faksi:
Sähköposti: juha.ruuth@mikkeli.fi

MIKKELIN KAUPUNGIN TORISÄÄNTÖ

Hyväksytty: Tekninen lautakunta 17.5.2011 § 82

Voimassa : 1.7.2011 alkaen, kun torimyynti siirtyy takaisin Hallitustorille

Myyntilaitteita ja kalusteita koskevia määräyksiä sovelletaan vasta 1.5.2012 alkaen.

Tämä torisääntö koskee Mikkelin Hallitustoria sekä Anttolan ja Haukivuoren toreja sekä soveltuvin osin myös sellaisia alueita, joita tilapäisesti käytetään torikauppaan tai osana toritapahtumia. Sääntö koskee torikaupan lisäksi kaikkea siihen verrattavaa myynti-, esittely-, ym. toimintaa sekä torialueilla järjestettäviä tapahtumia. Mitä jäljempänä sanotaan toripaikasta, koskee soveltuvin osin myös kaikkia tilanteita, joissa on annettu lupa toripaikan tai toriin kuuluvan alueen käyttöön tai muuten torilla tapahtuvaan toimintaan. Torin ylläpitäjällä tarkoitetaan torista vastaavaa Mikkelin kaupungin viranomaista tai muuta tahoa, jolle kaupunki on luovuttanut torin hallinnointiin kuuluvia tehtäviä.

I YLEISET SÄÄNNÖT

1. TORIPAIKAN SAAJAN VELVOLLISUUDET

Tämä sääntökohta koskee kaikkea Mikkelin kaupungin hallinnassa olevilla toreilla harjoitettavaa toimintaa.

1.1. YLEINEN JÄRJESTYS

Toiminta torilla on järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle eikä torimyyjille tai muille torilla toimiville. Viranomaisten tässä suhteessa antamia ohjeita on noudatettava. Toripaikan saanut tai hänen henkilökuntansa ei saa esiintyä torialueella päihtyneenä eikä muutenkaan niin, että siitä aiheutuu häiriötä.

Toripaikan saanut on velvollinen pitämään vuokraamansa paikat ja niiden lähiympäristön puhtaina roskista ja muusta liasta. Torin roskaaminen ja likavesien kaataminen torille on ehdottomasti kielletty. Toiminnasta syntyneet jätteet on lajiteltava torilla oleviin jäteastioihin lajitteluohjeiden mukaisesti. Jätevedet tulee kaataa jätevesiviemäriin. Ajoneuvojen ja muiden laitteiden alla on käytettävä suojia, mikäli ajoneuvoista tai laitteista valuu öljyä tai muita likaavia nesteitä. Puhtaudesta ja siisteydestä annettujen määräysten rikkomisesta, järjestyksen tai turvallisuuden vaarantamisesta tai häiriön aiheuttamisesta voi kaupungin taholta seurata asianomaisen toripaikan vuokrasuhteen tai käyttöoikeuden irtisanominen ja järjestyksensä mukainen rangaistus. Rikkojalta peritään tarvittaessa ylimääräisen siivous- tai korjaustyön kustannukset.

Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut rakennelmat ja välineet sekä tavarat on vietävä pois torilta välittömästi, kuitenkin viimeistään tunnin sisällä myynnin, myyntiajan tai muun luvan voimassaoloajan päättymisestä ellei torikauppiaille ole myönnetty yömyyntilupaa

tai muun toiminnan harjoittajalle lupaa pitää laitteita torilla pidempään. Kaupunki voi kuljettaa ilman lupaa torille tai muulle myyntialueelle jätetyn myyntivaunun, ajoneuvon tai rakennelman pois omistajan, haltijan tai toripaikan haltijan kustannuksella.

Torilla ei saa säilyttää ajoneuvoja muualla kuin niille osoitetuilla paikoilla. Lyhytaikainen torikauppiaan, tavarantoimittajan tai tapahtumajärjestäjän ajoneuvon pysäyttäminen kuorman purkua tai lastausta varten on sallittu, mutta ajoneuvo ei saa haitata liikkumista tai muiden myyjien toimintaa eikä tukkia pelastusteitä. Kuorman purun tai lastauksen jälkeen ajoneuvo on siirrettävä välittömästi pois torialueelta. Luvattomasta pysäköinnistä määrätään pysäköintivirhemaksulain mukainen seuraamus. Tarvittaessa kaupungilla on oikeus siirtää luvatta pysäköity ajoneuvo pois sen omistajan tai haltijan kustannuksella. Huoltoajo torille tapahtuu Raatihuoneenkadun puoleisesta ajoneuvoliittymästä, ellei muuta ole sovittu.

Hallitustorilla käytettävistä kalusteista ja myyntilaitteista on annettu erillinen ohje. Toripaikan saanut on velvollinen tutustumaan ohjeeseen ja noudattamaan sitä.

Toripaikan saanut on velvollinen huolehtimaan muista toimintansa mahdollisesti vaatimista viranomaisluvista itse.

Toripaikan saanut sitoutuu hyväksymään ne toimenpiteet, jotka vuokra-aikana mahdollisesti käyvät tarpeellisiksi liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden tai järjestelyjen takia sekä toria ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset.

1.2

TURVALLISUUS

Toripaikan saanut on velvollinen varustamaan katoksensa ja rakennelmansa niin, ettei tuuli voi siirtää tai rikkoa niitä ja huolehtimaan käyttämiensä laitteiden vikavirtasuojauksesta. Mahdolliset painot tai vastaavat osat on sijoitettava torimyyntipaikan sisäpuolelle. Torin pintaan ei saa upottaa mitään kiinnikkeitä tai muita laitteita, jotka voivat vahingoittaa torin alla olevan pysäköintilaitoksen vesieristeitä tai rakenteita.

Kahviloilla, lämmintä ruokaa myyvillä, avotulta käytävillä ja muilla sellaisilla toripaikan käyttäjillä, joiden toiminnassa on palovaara, on oltava saatavilla sammutuspeite ja käsiammutin ja henkilökunta on koulutettava näiden käyttöön. Kalanpaistopaikat ja muut paikat, joissa käytetään avotulta, on suojattava niin, ettei tuli voi tarttua vaatteisiin tai rakenteisiin kovallakaan tuulella. Savu ei saa aiheuttaa tarpeetonta haittaa muille torilla oleville.

Sähkölaitteet saa liittää verkkovirtaan vain ulkokäyttöön hyväksytyillä kaapeleilla. Kulkuväylille tulevat johdot on sijoitettava niin, etteivät ne aiheuta kompastumisvaaraa.

Torin koillis- ja kaakkoiskulmista torirakennuksen ympärille johtavat ja torin lounais- ja luoteiskulmista pysäköintilaitoksen sisäänkäynneille johtavat pelastustiet on pidettävä jatkuvasti esteettöminä. Niille ei saa sijoittaa myyntilaitteita, tavaroita, ajoneuvoja tai

muita kulkuesteitä tilapäisestikään. .

Sen lisäksi mitä edellä tässä kohdassa on sanottu, toripaikan saaneen tulee alistua niihin vaatimuksiin, joita järjestyslaki ja valvovat viranomaiset terveydenhoitolain ja –asetuksen, elintarvikeasetuksen, jätelain ja muiden säädösten nojalla määräävät. Viranomaisilla on oikeus keskeyttää turvallisuusmääräysten vastainen toiminta ja poistattaa määräysten vastaiset laitteet ja rakennelmat torilta

1.3. TOIMINNAN RAJOITUKSET

Silloin, kun kaupunki vuokraa koko torin tai osan siitä tilapäisesti muulle tapahtumajärjestäjälle, eivät toripaikkasopimukset ole vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla voimassa, eikä torikauppa siten sallittua. Tapahtumajärjestäjällä on oikeus sallia torimyynti vuokraamallaan alueella. Tällöinkin tulee noudattaa tämän torisäännön määräyksiä soveltuvin osin. Kaupunki ei ole velvollinen järjestämään korvaavia myyntipaikkoja eikä hyvittämään myyntipaikan vuokraa tältä ajalta. Sellaisia tapahtumia, jotka estävät torimyyntin, tulee kesäaikana (1.6.-30.8.) järjestää torilla vain erittäin painavasta syystä.

Toripaikkaa ei hyväksytä vuokrattavaksi sille, jolla itsellään, puolisollla, samaan talouteen kuuluvalla muulla perheenjäsenellä tai torikauppaan osallistuvalla liikeyumppanilla on maksujäämiä Mikkelin kaupungille. Mikäli toripaikan saanutta on jouduttu toistuvasti huomauttamaan tämän säännön tai vuokrasopimuksen vastaisesta toiminnasta tai maksujen laiminlyömisestä, on torin ylläpitäjällä oikeus olla vuokraamatta toripaikkaa hänelle tai hänen puolisolleen, samaan talouteen kuuluvalla muulle perheenjäsenelle tai torikauppaan osallistuvalla liikeyumppanilleen.

Poliittista, uskonnollista tai muuta vastaavaa aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet tulee ensisijaisesti sijoittaa muualle kuin torialueelle. Torilla tällainen toiminta on sijoitettava niin, ettei se aiheuta haittaa torikaupalle ja puhetta, musiikkia tai muuta ääntä esitettäessä ei saa käyttää äänenvahvistimia.

Rahapelit torilla on kielletty.

Alkoholi tuotteiden myynti ja anniskelu torialueella on kielletty. Tapahtumien yhteydessä voi alkoholin anniskeluun hakea lupaa kaupungilta edellyttäen, että hakijalla on anniskeluun tarvittavat muut viranomaisluvut.

1.4. VUOKRASOPIMUS

Vuokrasopimukset ovat määräaikaaisia, eikä niitä voi irtisanoa kesken vuokrakauden muulla kuin maanvuokralain 1 luvun mukaisilla tai tässä torisäännössä mainituilla perusteilla.

Jos toripaikan saanut olennaisesti rikkoo tässä säännössä mainittuja ehtoja, on torin ylläpitäjällä oikeus irtisanoa paikan käyttöoikeus päättymään välittömästi.

Toripaikan saaneella ei ole oikeutta siirtää toripaikkaa kolmannelle osapuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa.

Sähkön kulutuksesta peritään arvioidun kulutuksen mukainen korvaus ja siitä päättää torin ylläpitäjä. Päivittäisestä sähkönmyynnistä päättää torikaupanvalvoja.

II TORIKAUPPAA KOSKEVAT SÄÄNNÖT

Tämä sääntökohta koskee kaikkea Mikkelin kaupungin hallinnassa olevilla toreilla harjoitettavaa myyntitoimintaa. Torikauppiaalla tarkoitetaan sitä, jolle myyntipaikka on luovutettu.

HALLITUSTORI

2. TORIPAikkojen VUOKRAAMINEN

2.1. MYYNTIPAikkojen VUOKRA- JA MYYNTIAJAT

Kaikkien vuosimyyntipaikkojen vuokra-aika on yksi vuosi 1.5. alkaen ja sopimus jatkuu aina vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota vähintään 4 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä jomman kumman osapuolen toimesta tai ellei irtisanomiseen ole tämän säännön kohdan 2.3. mukaista perustetta. Vuosimyyntipaikkojen vuokrauksesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus. Päiväpaikat sekä 1 - 3 kuukauden paikat luovuttaa torikaupanvalvoja.

Myyntiajat:

- 1.6. - 31.8. ma - la 7.00 - 21.00
- 1.9. - 31.5. ma - la 7.00 - 18.00
- kuukausimarkkinapäivinä 7.00 - 18.00
- Maalis- ja Mikko-markkinapäivinä
 - ensimmäisenä päivänä 7.00 - 18.00
 - toisena päivänä 7.00 - 17.00
- jouluaattona 6.30 - 12.00
- juhannusaattona 6.30 - 13.00
- mahdollinen sunnuntai aukiolo 10.00 – 16.00

Torikauppias sitoutuu minimimyyntiaikaan klo 8.00 (1.9. - 30.4. välisenä aikana klo 9.00) -14.00, jona myyntiä ei saa lopettaa ilman erityistä syytä.

Torin ylläpitäjä voi tarvittaessa jatkaa myyntiaikoja.

2.2 VUOKRAUSKÄYTÄNTÖ

Vuosipaikat jaetaan vuosittain huhtikuussa. Vuosipaikkoihin on etuoikeus niillä torikauppiailla, joilla on voimassa oleva sopimus vuosipaikasta. Torin ylläpitäjällä on

kuitenkin oikeus tarvittaessa sijoittaa vuokrattava paikka torilla eri kohtaan kuin aikaisemmalla sopimuskaudella.

Vapautuneet vuosimyyntipaikat luovutetaan hakemuksesta torin ylläpitäjän päätöksellä. Mikäli samalle myyntipaikalle on useampi hakija, paikan saaja ratkaistaan arpomalla.

Paikkoja jaettaessa otetaan huomioon kauppiaan päämyyntiartikkeli. Paikat sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan niin, että samaa artikkelia myyvät kauppiat ovat samalla alueella. Päämyyntiartikkelin vaihtaminen on sallittua, mikäli myyntipaikka voidaan sijoittaa tälle myyntiartikkelille tarkoitetulle alueelle.

Kahvilakäyttöön tai vastaavaan käyttöön vuokrataan vain torikartassa kahviloille merkittävät paikkoja. Samalla yrittäjällä saa olla ainoastaan yksi tähän ryhmään kuuluva paikka.

Päiväpaikat sekä 1 - 3 kuukauden paikat luovuttaa torikaupanvalvoja taksan mukaisin hinnoin. Torikaupanvalvoja luovuttaa em. paikat huutokaupalla, mikäli paikkaa tavoittelee enemmän kuin yksi hakija.

2.3. VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN JA SIIRTO

Vuokrasopimukset ovat määräaikaista, eikä niitä voi irtisanoa kesken vuokrakauden muulla kuin maanvuokralain 1 luvun mukaisilla tai tässä säännössä mainituilla perusteilla.

Jos vuokranmaksun suorittaminen määräaikana laiminlyödään toistuvasti tai torikauppias olennaisesti rikkoo muita tässä säännössä lueteltuja vuokrausehtoja, on torin ylläpitäjällä oikeus irtisanoa sopimus heti lakkaavaksi.

Torikauppialla ei ole oikeutta siirtää toripaikan vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa. Siirto perheenjäsenelle tai perilliselle on hyväksyttävä, ellei epäämiselle ole erityistä syytä.

2.4. MUUT VUOKRAUSEHDOT

Myyntipaikkaa ei hyväksytä vuokrattavaksi sille, jolla itsellään, puolisoilla, samaan talouteen kuuluvalla muulla perheenjäsenellä tai torikauppaan osallistuvalla liikekumppanilla on maksujäämiä Mikkelin kaupungille. Mikäli torikauppiasta on jouduttu toistuvasti huomauttamaan tämän säännön tai vuokrasopimuksen vastaisesta toiminnasta, on kaupungilla oikeus olla vuokraamatta toripaikkoja hänelle tai hänen puolisolleen, samaan talouteen kuuluvalla muulle perheenjäsenelle tai torikauppaan osallistuvalla liikekumppanille.

Sama yritys tai sama henkilö (perheineen) saa pitää hallussaan enintään kolmea (3) myyntipaikkaa tai yhtä kahvilapaikkaa. Yksi myyntipaikka on torikartan mukainen paikka, joka voi käsittää yhden tai useampia ruutuja.

Toripaikalla, lukuun ottamatta vuosirinkelipaikkoja, voi olla vain yksi haltija.

Jos toripaikan saanut ei saavu paikalle kesäaikana (1.6. - 31.8.) ja markkinapäivinä kello 8.00 mennessä ja talvella kello 9.00 mennessä, toripaikka voidaan luovuttaa toiselle päiväpaikkana. Markkinapäivinä vuosipaikkalainen on velvollinen ilmoittamaan tulostaan viimeistään vuorokautta aiemmin, muutoin paikka voidaan luovuttaa edelleen.

Jos torikauppiaille on vuokrattu paikka eikä tämä käytä sitä jatkuvasti myyntipaikkana, voidaan paikka vuokrata toiselle torikauppiaille.

Maalis- ja lokakuulle myydään vain vähintään 3 kuukauden kuukausipaikkoja.

Päiväpaikan yleishyödyllisille järjestöille ja niihin rinnastettaville hakijoille kirpputori-
tms. toimintaa varten voi torin ylläpitäjä (torikaupan valvoja) luovuttaa maksuttomana. Kuukausipaikat on haettava torin ylläpitäjältä.

Kukkien ja arpojen myyjille voi torin ylläpitäjä myöntää luvan kiertää torilla sekä sen ympäristössä eri tapahtumien aikana.

Tukkukaupassa maksuton myyntiaika on enintään yksi tunti/päivä. Jos jakeluliikenne tai tukkumyyjät ovat torilla pitempään kuin yhden tunnin, peritään toripaikasta päivähinnan mukainen maksu.

Jollei vuokrasopimuksessa ole toisin sovittu, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

2.5. MAALAISTEN PAIKAT JA KOTITALOUSTUOTTEIDEN MYYNTIPAIKAT

Torikarttaan merkityt maalaisten paikat on tarkoitettu vain omien tuotteiden myyntiä varten ja niiden käytöstä ei peritä maksua. Yhden paikan leveys on 1,00 metriä. Näillä paikoilla on käytettävä kaupungin tarjoamia myyntipöytiä. Kuhunkin pöytään mahtuu kaksi kauppiasta. Kukin kauppias saa ottaa käyttöön vain yhden paikan eli puolet pöydästä. Mikäli paikkoja on tyhjänä vielä klo 10 jälkeen, saa käyttää myös toista puolisko. Paikkoja ei voi varata etukäteen, vaan ne täytetään saapumisjärjestyksessä. Paikkaa ei voi varata toiselle kauppiaille.

Kotitaloustuotteiden myyntipaikat ovat samassa rivissä maalaisten paikkojen kanssa, mutta kunkin rivin päässä. Nämä paikat varataan kuten vuosipaikat ja niistä peritään toritaksan mukainen maksu. Näillä paikoilla tulee käyttää samoja kaupungin tarjoamia pöytiä kuin maalaisten paikoilla.

3. TORIKAUPANHARJOITTAJAN VELVOLLISUUDET

Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä omalla, selvästi näkyvällä

nimellään ja huolehtimaan myyntipöytänsä siisteydestä ja ulkoasusta siten, että se edistää yhteistä viihtyvyyttä.

Myynti on järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle tai toisille myyjille. Viranomaisten tässä suhteessa antamia ohjeita on noudatettava.

Torikauppias ei saa toiminnallaan heikentää luottamusta torikauppaan tai muuten vahingoittaa torikaupan mainetta eikä häiritä muiden kauppiaiden toimintaa. Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa.

Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut myyntivälineet sekä tavarat on vietävä pois torilta välittömästi, kuitenkin viimeistään tunnin sisällä myynnin tai myyntiajan päättymisestä ellei torikauppiaille ole myönnetty yömyyntilupaa. Ajoneuvoa ei saa ajaa torille myyntipaikan purkutarkoituksessa ennen minimimyyntiajan päättymistä. Myyntiauto voi kuitenkin poistua torilta muinakin aikoina. Kaupunki voi kuljettaa ilman lupaa torille tai muulle myyntialueelle jätetyn myyntivaunun tai ajoneuvon pois torikauppiaan kustannuksella.

4. VUOKRANMAKSU

Vuosipaikan vuokra on kuukausivuokra ja se on suoritettava laskituksen mukaan eräpäivään mennessä kaupungin tilille. Viivästyskorke määräytyy korkolain mukaan.

Jos vuokranmaksun suorittaminen määräaikana toistuvasti laiminlyödään, kaupunki voi irtisanoa toripaikan vuokrasopimuksen lakkaamaan välittömästi.

Vuosipaikkojen haltijoiden, lukuun ottamatta vuosirinkelpaikkoja, tulee suorittaa vuokranmaksun vakuudeksi 3/12 myyntipaikan arvonlisäverollisesta vuosivuokrasta ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä, ellei torikauppias maksa koko vuosimaksua yhdellä kertaa vuokrasopimuksen alkaessa. Vakuudeksi peritty vuokra palautetaan takuuajan (yksi kuukausi vuokrasopimuksen päättymisestä) päätyttyä, ellei kaupunki tai muu torin ylläpitäjä joudu käyttämään takuumaksua laiminlyötyjen maksujen suorituksena tai tämän torisäännön mukaisten velvollisuuksien laiminlyönnin seurausten korjaamiseen.

Päiväpaikat sekä 1-3 kuukauden paikat maksetaan heti paikan luovutuksen yhteydessä torikaupanvalvojalle.

Kuukausivuokra peritään alkavalta kalenterikuukaudelta, jolloin vajaaltakin kuukaudelta on maksettava taksan mukainen kuukausivuokra.

5. MARKKINAT

Kuukausimarkkinat ovat joka kuukauden ensimmäisenä arkilauantaina lukuun ottamatta maaliskuu- ja lokakuuta.

Maalis- ja Mikkomarkkinat ovat kaksipäiväiset markkinat. Maalismarkkinat pidetään maaliskuussa sen viikon keskiviikkona ja torstaina, jolle kuukauden 15. päivä sattuu ja Mikkomarkkinat lokakuussa sen viikon tiistaina ja keskiviikkona, jolle kuukauden 15. päivä sattuu. Tori ja mahdolliset muut myyntialueet varataan markkinoiden käyttöön markkinoiden alkamista edeltävänä päivänä kello 12 alkaen ja myyntikojut ja muut rakennelmat saa pystyttää varatuille paikoille tämä jälkeen. Ne saavat olla paikallaan yön yli ja tulee poistaa kolmen tunnin kuluessa myyntiajan päättymisestä.

Säännöllisesti markkinoilla oleville myyjille lähetetään hyvissä ajoin tieto markkinoista ja lasku toripaikasta. Maksamalla laskun eräpäivään mennessä kauppias varaa itselleen vakiintuneeksi käyneen paikan. Mikäli maksua ei suoriteta eräpäivään mennessä eikä kauppias ota yhteyttä torikaupanvalvojan, voidaan paikka luovuttaa toiselle. Markkinakauppias saa olla poissa yksiltä peräkkäisiltä samannimisiltä markkinoilta menettämättä etuoikeutta markkinapaikkaan. Myyjä on velvollinen ilmoittamaan torikaupanvalvojalle hyvissä ajoin, ellei tule markkinoille.

Maalis- ja Mikkomarkkinoilla on torin ylläpitäjän järjestämä vartiointi kahtena yönä.

6. YÖMYYNTI

Yömyyntiluvat myöntää torin ylläpitäjä kirjallisesta hakemuksesta. Lupa tarkoittaa sitä, että torikauppias sitoutuu jatkamaan myyntiä luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka ja tämän jälkeen myyntikojua tai –ajoneuvoa ei tarvitse siirtää yöksi pois torilta. Ellei myyntiä jatketa mainittuun aikaan saakka, on myyntipaikka tyhjennettävä. Lupa ei oikeuta pelkkään myyntilaitteen tai ajoneuvon säilyttämiseen torilla normaalin myyntiajan jälkeen.

ANTTOLAN TORI

1. MYYNTIALUE

Myyntialueet on määritelty liitekartassa. Torikauppaa puisto- tai muilla alueilla saa harjoittaa vain erityistilaisuuksissa kaupungin luvalla. Pienmyyntipaikat on sijoitettava sisäalueelle 1 ja ajoneuvosta tapahtuva myynti alueelle 2.

2. MYYNTIAIKA

Myyntiaika on arkisin maanantaista lauantaihin klo 6.30 - 21.00. Sunnuntaimyynti on sallittu niinä päivinä, joina kauppohen aukiolo on sallittu. Yömyyntiluvat myöntää torin ylläpitäjä kirjallisesta hakemuksesta ja siinä noudatetaan Hallitustorin yömyyntiä koskevia ehtoja.

3. MYYNTIPAIKAN VUOKRA

Myyntipaikkojen hinnat on määritelty toritaksassa. Vähäinen omien tuotteiden myynti on ilmaista. Sähkön käytöstä peritään toritaksan mukainen korvaus. Kaupankäynti satama-

alueella on maksullista. Satama-alueella noudatetaan satamataksaa. Tapahtumien aikana tulojen jaosta liikenneväylien ja sataman kesken sovitaan erikseen.

Muiden ehtojen osalta Anttolan torilla noudatetaan soveltuvin osin Hallitustorin sääntöä.

HAUKIVUOREN TORI

Myyntipaikasta ja sähkön käytöstä peritään toritaksan mukainen maksu. Maksu sähkön käytöstä on panttimaksu, joka on suoritettava avainta noudettaessa.

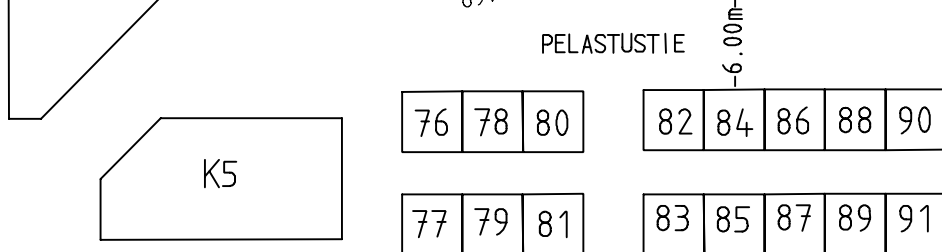
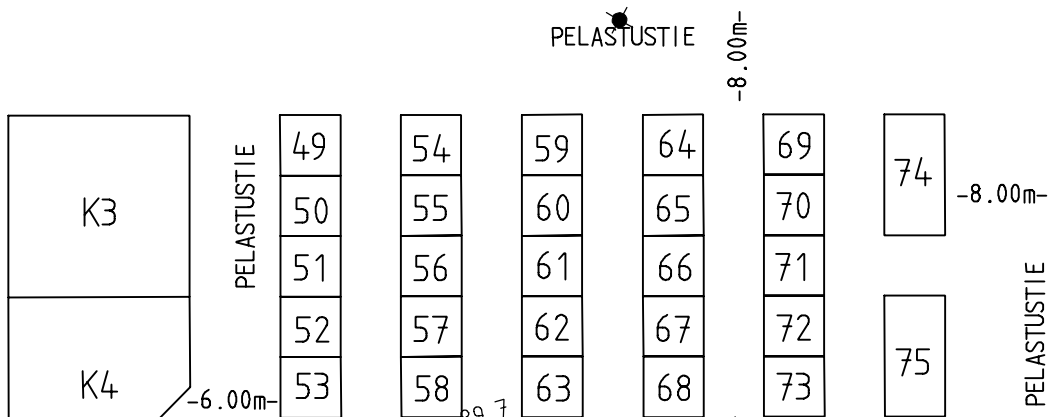
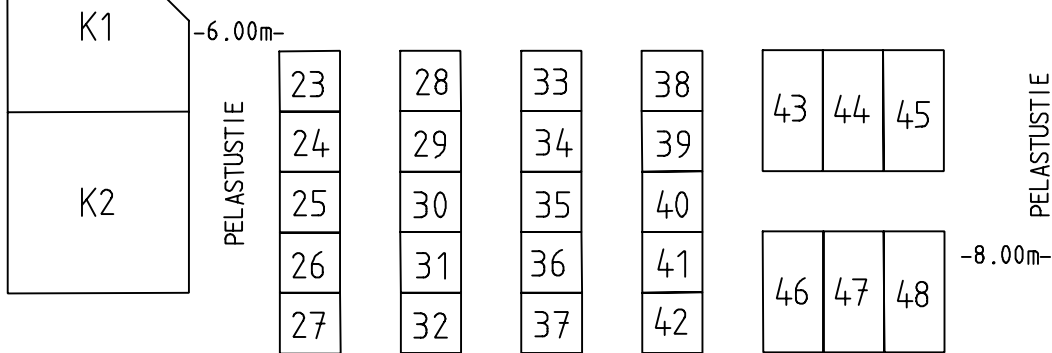
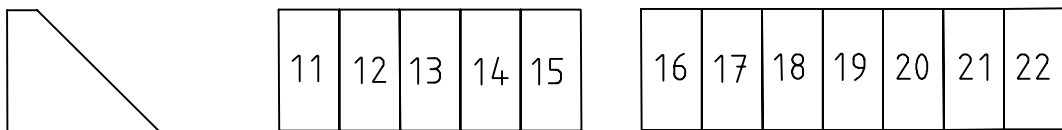
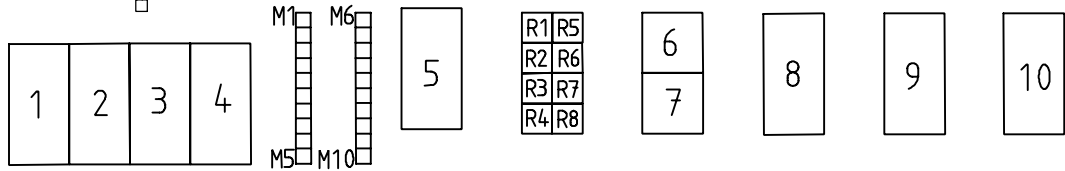
Myyntiaika on arkisin maanantaista lauantaihin klo 6.30 - 21.00. Sunnuntaimyynti on sallittu niinä päivinä, joina kauppojen aukiolo on sallittu. Yömyyntiluvat myöntää torin ylläpitäjä kirjallisesta hakemuksesta ja siinä noudatetaan Hallitustorin yömyyntiä koskevia ehtoja.

Muiden ehtojen osalta Haukivuoren torilla noudatetaan soveltuvin osin Hallitustorin sääntöä.

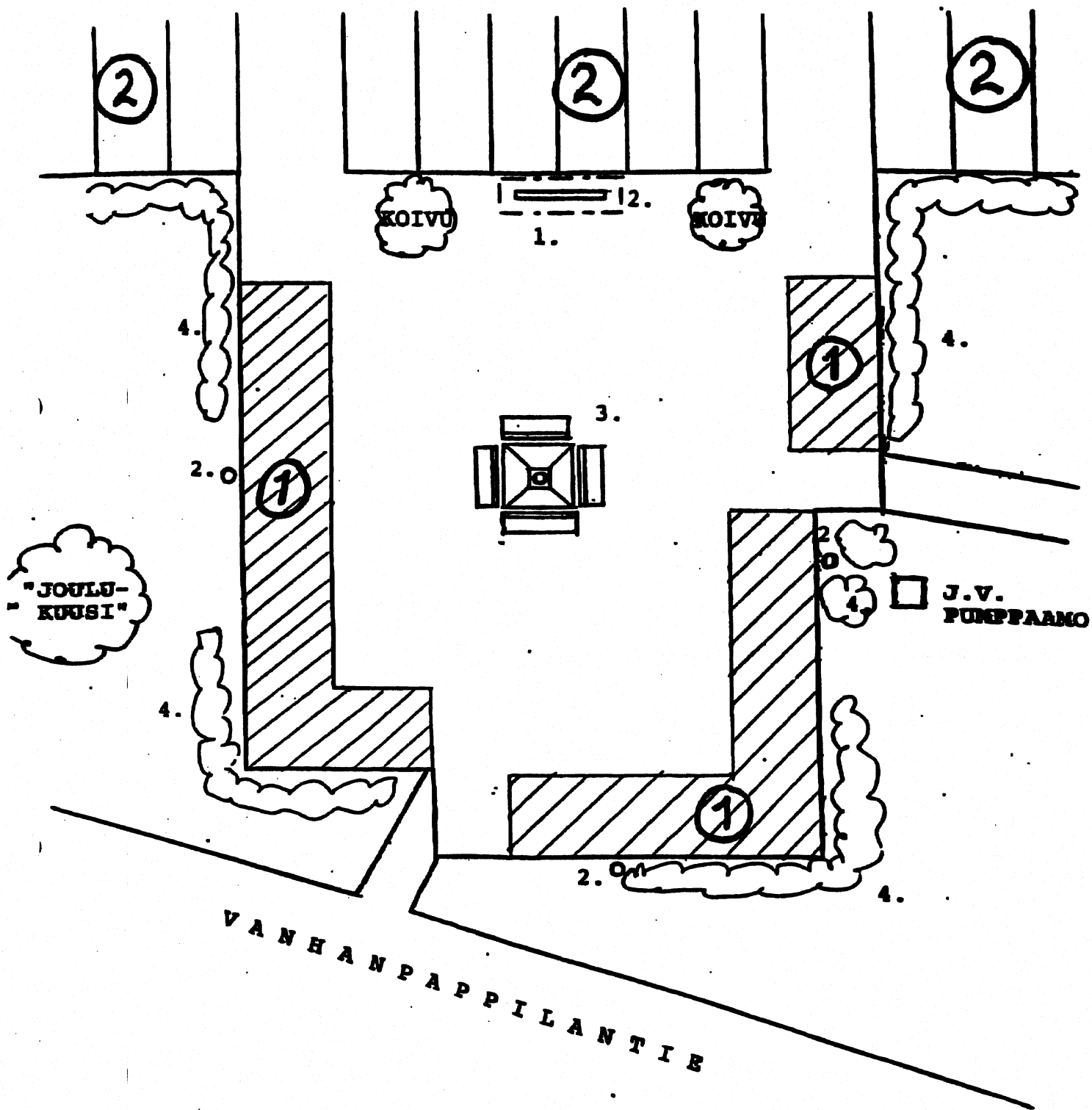
III POIKKEAMISOIKEUS

Torin ylläpitäjällä on oikeus perustellusta syystä myöntää poikkeamisia tästä torisäännöstä, mikäli se ei aiheuta tarpeetonta haittaa muille torilla toimiville eikä olennaisesti syrjäytä tämän torisäännön tavoitteita.

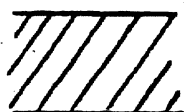
Hallitustori



S A T A M A T I E



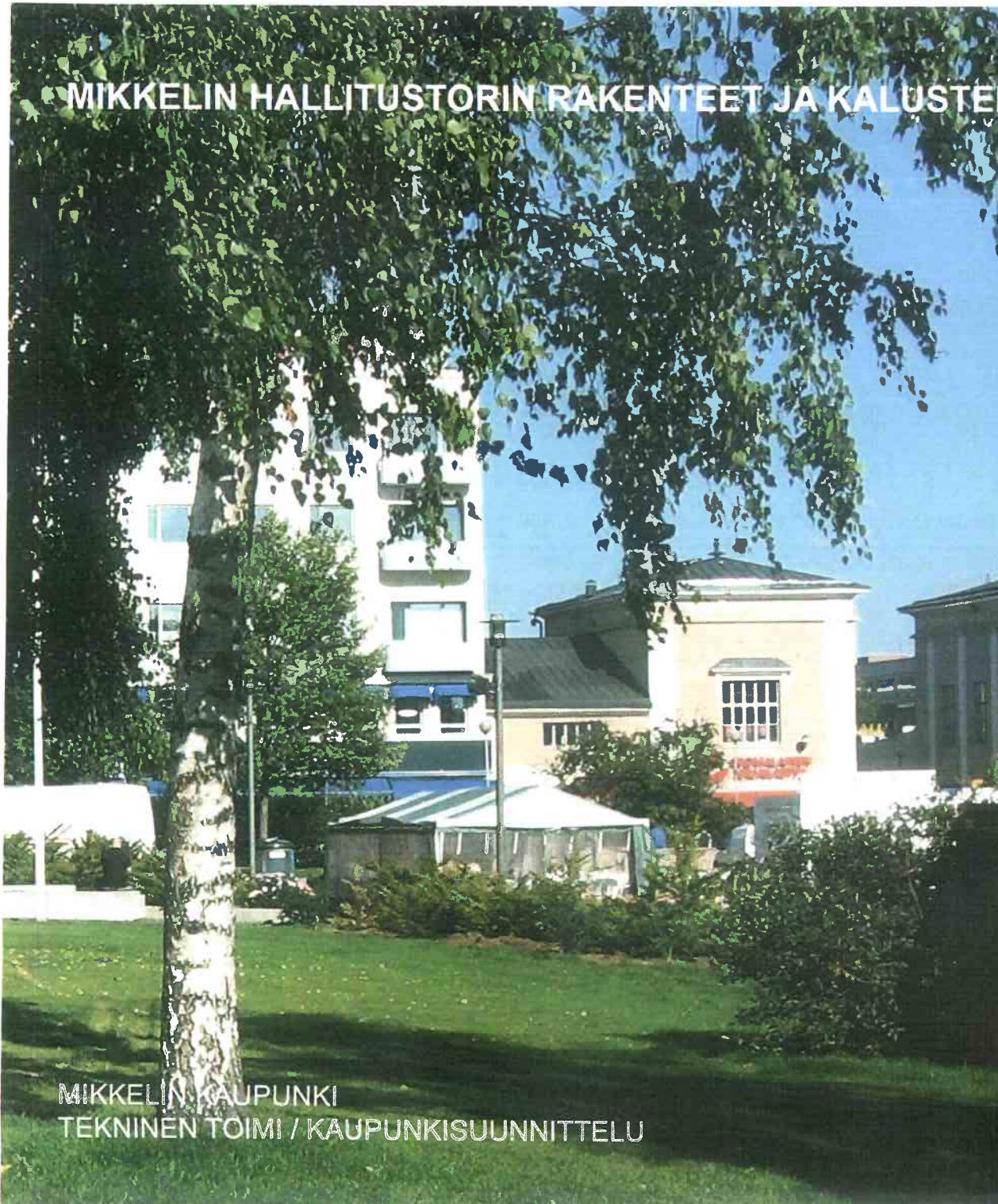
- 1. ILMOITUSTAULU
- 2. PISTORASIA
- 3. VALAISIN, KUKKALAAFIKOT, PENKIT
- 4. ISTUTUKSIA



MYyntIALUE
 -alue 1 : pienmyynti
 -alue 2 : ajoneuvosta myynti

MIKKELIN HALLITUSTORIN RAKENTEET JA KALUSTEET – suunnitteluohje

Hyväksytyt: tekninen lautakunta 17.5.2011 § 82





Mikkelin tori ja siihen liittyvä kävelykatu muodostavat elävän, seudullisen sydämen ja keskuspaikan, jossa kohtaavat tuotemarkkinoijat, elämyskauppiat, makunautintojen tarjoajat, kulttuurintuottajat, katutaiteilijat, asukkaat ja matkailijat ilman turhia muodollisuuksia ja tasa-arvoisina. Joskus järjestetään paraatimuotoisia juhliakin.

Torikauppiat vastaavat myyntipaikkojen puoleensavetävästä ilmeestä eli toiminnallisesta ja visuaalisesta yhteensopivuudesta. Tämä yleisohje on laadittu avoimen ja muuntuvan Mikkelin torin myyntipaikkojen ja -kojujen, kahviloiden sekä niiden terassialueiden suunnittelua ja rakentamista varten.

Ainoat kiinteät rakennukset ovat torin itälaidan toripaviljonki sekä maanalaiseen yleiseen pysäköintilaitokseen johtavat länsilaidan kaksi porrashuonetta.

MIKKELIN KAUPUNKI

Yleisohjeet

Tori on osa valtakunnallisesti arvokasta Mikkelin Hallitustorin kulttuuriympäristöä. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti arvokkaissa rakennuksissa ja ympäristössä on noudatettava erityistä harkintaa. Ammattitaitoisen suunnittelijan käyttäminen on tärkeää onnistuneeseen ratkaisuun päätymiseksi.

Terassien kalustamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota, sillä ne ovat näkyvin osa terassin ilmeestä ja viestivät terassin käytöstä ja asiakkaista joille se on tarkoitettu. Saman kahvilan tai terassin kalusteiden tulee olla yhtenäisiä.

Yrittäjän toivotaan ottavan yhteyttä rakennusvalvontaan ja/tai kaupunkisuunnitteluun jo suunnittelun alkuvaiheessa ja toteutussuunnitelmia tulee käydä esittelemässä ennakkoon ennen toimenpideluvan hakemista.



TEKNINEN TOIMI / KAUPUNKISUUNNITTELU

Kahvilaterassien rakentaminen ja luvanvaraisuus

Terassilla tarkoitetaan ulkona olevaa avointa tarjoilualueetta, jolla ei ole kiinteästi rakennettua kattoa tai seiniä. Toimintaa valvoo terassialueellaan ensisijaisesti kyseinen yrittäjä.

Terassien luvanvaraisuus perustuu maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 62 §:ään, jonka mukaan toimenpidelupa tarvitaan katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakennelman rakentamiseen, pystyttämiseen tai sijoittamiseen (rakennelma) sekä asuintoimiston tai -laivan tai vastaavan pitämiseen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn (liikuteltava laite). Lisäksi lupa tarvitaan kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavaan järjestelyyn tai muutokseen (kaupunkikuvajärjestely).

Mikkelin rakennusjärjestyksessä (RakJ) on säädetty, että enintään 50 m² katoksen sekä yli 2 viikkoa paikallaan olevan yleisöteltan tai vastaavan rakentamiseen sekä muihin kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi tai pitkäaikaisesti vaikuttaviin toimenpiteisiin tarvitaan toimenpidelupa.

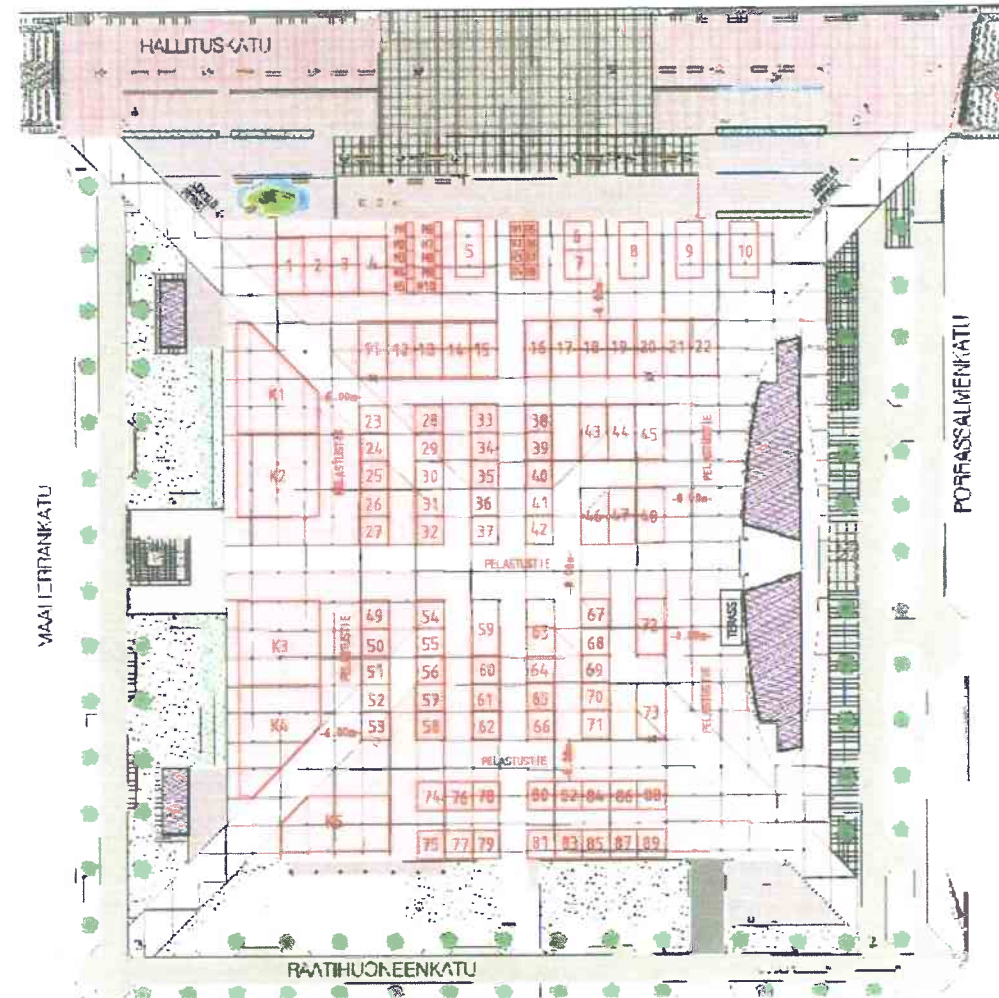
Alle 2 viikkoa kestävät tapahtumat teltoineen ja tarjoilualueineen ovat tapahtumaluonteisia ja erillisellä luvalla rajatuksi ajaksi sallittua toimintaa. Suunnitelma rajaamisesta, kattamisesta ja myynnin järjestämisestä tulee liittää lupahakemukseen.

Torin jäsentely

Tori koostuu 4x4 metriä ruuduista, joiden yhdistelmästä muodostuvat oheisen kartan mukaiset myyntipaikat. Suurin osa paikoista on vuokrattavissa vuosisopimuksin, osa myydään vain lyhytaikaisiksi myyntipaikoiksi.

Torin jäsentely, toripaikkojen vuokraus, huoltoajo yms. asiat hoituvat kulloinkin voimassa olevan Torisäännön mukaisesti. Torisääntö liitteenä 1.

Torilla ei saa säilyttää ajoneuvoja. Kauppiaiden lyhytaikainen ajoneuvon pysäyttäminen kuorman purkua tai lastausta varten on sallittu, mutta ajoneuvo ei saa haitata liikkumista tai muiden myyjien toimintaa. Torikauppiaille tarkoitetut pysäköintipaikat osoitetaan torin ulkopuolelta.



- 38 TORIMYYNTIPAikka 4 x 4m, 4 x 8m
- K1 TORIKAHVILA
- M1 RINKELIN MYYNTIPAikka 2 x 2m
- M1 MAALAIOSTEN MYYNTIPAikka 1 x 2m

HALLITUSTORI
Torimyyntipaikat
1:500
5.4.2011 ae

Kartta torin myyntipaikoista.



Kahvilaterassit yms.

Perusta

Torille sijoitettaville terasseille ei saa rakentaa erillistä koroketasoa eikä käyttää matoja. Perustasona on kivetty toripinta.

Katteet "U2"

Kahviloiden kattamiseen voidaan käyttää irrallisia varjoja, myyntiteltaa tai vastaavaa markiisitelttaa, jonka koon on oltava kohtuullinen (suureksi alle 30 m²). Yhtenäisten katteiden suosittelavin muoto on loivaharjainen teltta, ja on eduksi, jos teltan syvyys ei ylitä toriruudun mitta (4 m). Vain vähäeleiset tekstit tai kuvitukset sallitaan katteissa. Vierekkäisten kahviloiden katteiden toivotaan olevan värikyseiltään yhteinäisiä.

Väreissä suositetaan puhtaita ja raikkaita perusvärejä sekä valkoista. Yksiväriset tai raidalliset katteet ovat aina varmoja valintoja.

Kalusteet ja varustus

Kalusteina tulee käyttää pienehköjä pöytiä sekä irtotuoleja. Näiden tulee olla laadukkaita ja julkiseen ulkotilaan sopivia, yksinkertaisia, moderneja ja kevytilmeisiä. Penkkejä ei saa käyttää eivätkä kalusteet saa olla kokomuovisia. Kalusteissa voidaan käyttää ohuita istuintason pehmusteita. Kalusteiden tulee olla poistettavissa talviajaksi.

Mikäli käytetään lämmittimiä, niiden tulee olla irtonaisia ja kevyitä.

Myyntitiskin valaisinten lisäksi lisävalaisimina voidaan käyttää tunnelmaa tuomassa pöytäkohtaisia valolähteitä. Avotulia ei saa tehdä. Suunnitelma kahvilan mahdollisesta valaisemisesta tulee liittää toimenpidelupaun.



Torimyyntipaikat

Torimyyntipaikan saa kattaa myyntitelalla tai markiisikatoksella myyntiajaksi. Katoksilla tulisi muodostaa yhtenäistä basaarityyppistä toriympäristöä. Katokset sijoitetaan toisiinsa päädyistä kiinni, tai vastakkain ostoskujan jäädessä väliin.

Suosittelavin katosmuoto on harjatelta, jonka lappeet ovat suhteellisen loivat ja runkorakenne siron kepeä. Teltan kokoa ei tule ylimitoittaa, vaan ihanteellisimmillaan katos mahtuu yhteen toriruudun puolikkaaseen (2x4 m). Korkeussuunnassa paras inhimillisen palvelun mittakaava on saavutettavissa aurinkoja sadesuoja alimman markiisiliepeen asettuessa ns. ovikorkeuteen.

Perinteisissä torimyyntiteltoissa suosittu puhtaat ja raikkaat perusvärit ovat varmoja valintoja. Yksiväriset katosmarkiisit ovat rauhoittavia ja tuovat tuotteet selvimmin esiin. Riittävää lloista kirjavuutta syntyy sitten katosten keskenään muodostamasta ryhmästä. Myös valkoisella raidoitettut perusvärit ovat jo klassikkoja ja siten mahdollisia. Kovin pienimuotoisia ja räikeitä kuvioiteja on syytä välttää.

Myynti maanpinnan tasosta, pöytätasoilta, vaaterekeiltä, tai myyntiä varten kehitetyistä rattaista tai telineistä on luonnollisesti sallittua myös taivasalla.

Torimyyntivaunujen tulee olla keveitä ja sivuiltaan avonaisia. Vaunut tulee kuljettaa yöksi pois myyntiajan päätyttyä. Väreinä suositellaan käytettävän puhtaita ja raikkaita perusvärejä.

Mahdollinen autosta myynti tapahtuu torikarttaan merkityllä alueella. Käytettäessä autoa tai vaunua tulee kiinnittää erityistä huomiota auton ja myyntipöydän yleisilmeeseen siisteyteen.





Yhteystiedot

Torialueiden vuokraukset ja sähkö:
Torikaupanvalvoja Ville Kämpö
puh. 044 794 2509
Tavattavissa arksin klo 7.30 - 10.00

Toimistosiihteri Seija Lämsä-Paavola
puh. 015 194 2171, 050 311 7053
Tekninen toimi
Hallinto
PL 278
FIN-50101 MIKKELI

Toimenpideluvat ja ilmoitukset:
Rakennusvalvonta
Maaherrankatu 9-11
50100 Mikkeli
(015) 194 2625, 194 2505